

Zápis z členské schůze SBD Stará náves – družstvo konané dne 21. 4. 2016 v Klubu seniorů, Třinecká 650, Praha 18.

Prezentace: členové představenstva družstva - 3 zástupci
členové kontrolní komise – 2 zástupci
celkem členové družstva – 22 členů
plné moci – 9 členů v zastoupení

Předseda představenstva Michal Vlasák zahájil schůzi a konstatoval, že vzhledem k přítomnosti 31 členů (osobně nebo v zastoupení) je schůze usnášeníschopná.

1. Prezentace

Zahájení členské schůze a schválení programu schůze.

2. Volba orgánů členské schůze

Zapisovatelem zvolena Eva Myslivcová (31 pro, 0 proti, 0 se zdržel).
Skrutátorem zvolen Libor Eibl (31 pro, 0 proti, 0 se zdržel).

3. Schválení roční účetní závěrky

M. Vlasák informoval přítomné o hospodaření družstva v základních číslech (náklady 1.854.828 Kč, výnosy 1.854.828 Kč, zisk 2.773 Kč).

Zástupce kontrolní komise J. Vaněk potvrdil čísla prezentovaná M. Vlasákem. Konstatoval, že hospodaření družstva v roce 2015 bylo vyrovnané. Pro udržení vyrovnaného hospodaření i v dalších letech doporučil navýšení příspěvku do fondu oprav. Následně doporučil závěrku ke schválení.

Hlasování - 31 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

4. Volba nového člena představenstva

Schůze volila nového člena představenstva. J. Nožířová odstoupila z funkce člena představenstva. Na její místo byla navržena M. Louženská z domu č. 693.

Hlasování – 30 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování.

5. Navýšení funkcionářských odměn

M. Vlasák informoval o návrhu představenstva navýšit funkcionářské odměny o 50 %. Návrh vzešel ze srovnání odměn za výkon funkce v představenstvu v jiných družstvech a z potřeby zvýšit zájem o funkce v představenstvu.

Hlasování – 30 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování.

6. Navýšení příspěvku do fondu oprav

Vzhledem k narůstajícímu počtu oprav v domech bylo navrženo navýšení pravidelného příspěvku do fondu oprav o 50 %.

Hlasování – 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

7. Informace k vývoji vztahu mezi družstvem a MČ Praha 18 (osamostatnění družstva, možný budoucí přechod bytů do osobního vlastnictví)

M. Vlasák informoval o aktuální situaci a aktivitách směřujících k převodu družstevních bytů do osobního vlastnictví. Proces je a bude administrativně náročný a jeho rychlost závisí zejména na aktivitě MČ Praha 18.

Byla schválena žádost MČ na Státní fond rozvoje bydlení, kterou se zkracuje tzv. vázací lhůta u bytů podpořených státní dotací (z 20 na 10 let). To umožňuje osamostatnění družstva, v němž má nyní většinový podíl MČ Praha 18.

Nyní je podána žádost bance, u které má družstvo úvěr, na základě které bude MČ odstraněna ze zástavního práva k úvěru.

Po schválení této žádosti bude mezi MČ a družstvem projednáno majetkové vypořádání.

V závislosti na tom bude pro radu a zastupitelstvo MČ připraven příslušný návrh, v němž se majetek vypořádá a ukončí se smlouva o sdružení. Tento návrh bude pravděpodobně schválen na zářijovém zastupitelstvu.

Na podzim by se mohla konat schůze, kde by členové, kteří mají splacený členský podíl (úvěr k bytu), založili společenství vlastníků jednotek. Na stejné schůzi by zároveň mohl být schválen plán likvidace družstva.

SVJ a družstvo by fungovaly paralelně až do doby likvidace družstva (předběžně naplánováno na konec 2018). Do konce roku 2018 by tedy měly být splaceny všechny členské podíly, všichni členové družstva přejdou do SVJ a všechny byty budou převedeny do osobního vlastnictví.

Pro založení SVJ na podzimní schůzi bude třeba 100% účast zakládajících členů!

8. Informace k provozním záležitostem

Proběhla oprava izolace půd / stropů bytů v posledním patře v domě č. 691.

Byly instalovány zábrany proti ptactvu v domech č. 692 - 694.

Je naplánována instalace bezpečnostních nebo neprůhledných folií v kočárkárnách a sušárnách těch domů, které je nemají.

9. Diskuse

Proběhla krátká diskuse k bodu č. 7 a nesplaceným úvěrům jednotlivých členů družstva.

10. Usnesení členské schůze

M. Vlasák přečetl usnesení členské schůze.

Zapsala dne 22. 4. 2016 Eva Myslivcová