

SBD Stará náves – družstvo  
Stará náves 691  
199 00 Praha 9 – Letňany

### Informace k předčasným splátkám úvěru

Představenstvo družstva rozhodlo na svém zasedání 3.8.2016, že předčasné splacení úvěru členy družstva bude možné 2x ročně.

Je to z administrativních důvodů (přehledný postup pro banku i pro naši správcovskou firmu) a zejména proto, aby mohly být korektně rozpočítány poplatky za úvěr mezi ty, kteří ještě úvěr splacený nemají. Toto rozpočítávání by bylo problematické, kdyby mohli členové splácet v jakémkoli termínu.

Nejbližší možný termín je 1.10. - 31.10. 2016. Další bude 1.4. - 30.4. 2017 a dále s půlroční frekvencí.

Zájemci o předčasnou splátku necht' informují o svém záměru na e-mail [tekac@sbdavia.cz](mailto:tekac@sbdavia.cz), v kopii na [bd309@seznam.cz](mailto:bd309@seznam.cz). Představenstvo následně zažádá banku o mimořádnou splátku.

K zůstatku úvěru na pořizovací částku příslušného bytu bude připočtena 1% sankce banky za mimořádnou splátku.

Po splacení bude členovi upraven měsíční předpis úhrad. Zároveň bude upraven měsíční předpis ostatním členům, kteří ještě úvěr splácejí. Pokud bude rozdíl nového a stávajícího předpisu nízký, např. do 50 Kč, bude členům neplatícím prostřednictvím SIPO tento rozdíl vyrovnán při vyúčtování záloh, aby nemuseli měnit trvalé příkazy.

Po splacení představenstvo vystaví členovi potvrzení. Tomuto členovi zůstává povinnost podílet se na úhradě služeb a provozních nákladů dle měsíčního předpisu úhrad. Zároveň členovi vzniká nárok na vyplacení rezervního fondu, do kterého pravidelně přispíval.

Termín likvidace družstva v souvislosti s transformací na Společenství vlastníků jednotek je předběžně stanoven na konec roku 2018, do té doby by měly být splaceny veškeré úvěry.

Za představenstvo družstva

Michal Vlasák