

Zápis z členské schůze SBD Stará náves – družstvo konané dne 27. 4. 2017 v Klubu seniorů, Třínecká 650, Praha 18.

Prezentace: členové představenstva družstva - 4 zástupci
členové kontrolní komise – 1 zástupce
celkem členové družstva – 31 členů
plné moci – 14 členů v zastoupení

Předseda představenstva Michal Vlasák zahájil schůzi a konstatoval, že vzhledem k přítomnosti 31 členů (osobně nebo v zastoupení) je schůze usnášeníschopná.

1. Prezentace

Zahájení členské schůze a schválení programu schůze.

2. Volba orgánů členské schůze

Zapisovatelem zvolena Eva Myslivcová (31 pro, 0 proti, 0 se zdržel).

Skrutátorem zvolen Libor Eibl (31 pro, 0 proti, 0 se zdržel).

3. Schválení roční účetní závěrky

M. Vlasák vyzval zástupce kontrolní komise o prezentaci výsledků účetní závěrky.

Zástupce kontrolní komise J. Smutný informoval přítomné o hospodaření družstva v základních číslech (náklady 3.466.489 Kč, výnosy 3.427.197 Kč, ztráta - 39.292 Kč). Následně doporučil závěrku ke schválení.

Hlasování - 31 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

4. Volba nového člena představenstva a kontrolní komise

Schůze znovuzvolila člena představenstva E. Myslivcovou na další 5 -ti leté funkční období.

Schůze znovuzvolila členy kontrolní komise J. Vaňka a J. Rosengerga.

Hlasování – 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

5. Informace k vývoji vztahu mezi družstvem a MČ Praha 18 (osamostatnění družstva, možný budoucí přechod bytů do osobního vlastnictví)

M. Vlasák informoval o aktuální situaci a aktivitách směřujících k převodu družstevních bytů do osobního vlastnictví. Proces je stále administrativně náročný a jeho rychlost závisí zejména na aktivitě MČ Praha 18.

Byla schválena žádost MČ na Státní fond rozvoje bydlení, kterou se zkracuje tzv. vázací lhůta u bytů podpořených státní dotací (z 20 na 10 let). To umožňuje osamostatnění družstva, v němž má nyní většinový podíl MČ Praha 18.

Od poslední členské schůze se situace významně nezměnila, přestože představenstvo družstva vyvíjí neustálé aktivity a kroky, které by vedly k přechodu bytů do osobního vlastnictví.

6. Diskuse

Proběhla krátká diskuse k častým stížnostem znečištění společných prostor v domě 691.

7. Usnesení členské schůze

M. Vlasák přečetl usnesení členské schůze.

Zapsala dne 28. 4. 2017 Eva Myslivcová