

Zápis z členské schůze SBD Stará náves – družstvo konané dne 12. 4. 2018 v Klubu seniorů, Třinecká 650, Praha 18.

Prezentace: členové představenstva družstva - 3 zástupci
členové kontrolní komise – 3 zástupci
celkem členové družstva – 38 členů
z toho plné moci – 12 členů v zastoupení

Předseda představenstva Michal Vlasák zahájil schůzi a konstatoval, že vzhledem k přítomnosti 38 členů (osobně nebo v zastoupení) je schůze usnášeníschopná.

1. Prezentace

Zahájení členské schůze a schválení programu schůze.

2. Volba orgánů členské schůze

Zapisovatelem zvolena Eva Myslivcová (38 pro, 0 proti, 0 se zdržel).

Skrutátorem zvolena Marie Louženská (38 pro, 0 proti, 0 se zdržel).

3. Schválení roční účetní závěrky

Zástupce kontrolní komise L. Vaněk informoval přítomné o hospodaření družstva v roce 2017 v základních číslech (náklady 1 396 148 Kč, výnosy 1 408 114 Kč, zisk 11 966 Kč).

Následně:

- doporučil koncentrovat předčasné splátky úvěru do jednoho období (M. Vlasák upřesnil, že to bude konec roku 2018)
- doporučil refinancování úvěru s možností výhodnější úrokové sazby
- doporučil roční účetní závěrku ke schválení

Hlasování - 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

4. Navýšení příspěvku do fondu oprav

Vzhledem k narůstajícímu počtu oprav v domech bylo navrženo navýšení pravidelného příspěvku do fondu oprav o 20 %.

Hlasování – 38 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

5. Volba nového člena kontrolní komise

Schůze znovuzvolila člena kontrolní komise J. Smutného.

Hlasování – 38 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

6. Informace o nástavbě garáží

M. Vlasák informoval, že střešní stání objektu garáží má nového vlastníka, který plánuje nástavbu ve formě zastřešených stání. Dva členové družstva, kteří jsou spoluvlastníky objektu garáží, vyjádřili se záměrem nesouhlas, družstvo tedy dalo k záměru negativní stanovisko. Jednání mezi novým vlastníkem střešních stání a členy družstva pokračují.

7. Informace k vývoji vztahu mezi družstvem a MČ Praha 18 (osamostatnění družstva, možný budoucí přechod bytů do osobního vlastnictví)

M. Vlasák informoval o aktuální situaci a aktivitách směřujících k převodu družstevních bytů do osobního vlastnictví. Proces je nadále administrativně náročný a jeho rychlost závisí zejména na aktivitě MČ Praha 18.

Od poslední členské schůze proběhlo několik jednání s právníky a starostou MČ. V současné době probíhají kroky směřující k dohodě o narovnání smluvního vztahu, tj. uzavření dodatku k dříve uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí. Probíhá zpracování důvodové zprávy a znaleckého posudku. Tyto materiály se budou projednávat na plánovaném jednání se starostou MČ dne 25. 4. 2018.

8. Informace o vystavení potvrzení o ne/splacených anuitách

M. Vlasák informoval, že na základě častých dotazů členů družstva představenstvo vyhotovilo potvrzení o výši jednotlivých úvěrů (anuit), která byla členům na schůzi předána. Členům, kteří se schůze nezúčastnili, budou potvrzení vhozeny do schránek.

9. Diskuse

Proběhla krátká diskuse k nesplaceným anuitám a k situaci kolem převodu bytů do osobního vlastnictví.

10. Usnesení členské schůze

M. Vlasák přečetl usnesení členské schůze.

Zapsala dne 13. 4. 2018 Eva Myslivcová