

Zápis z členské schůze SBD Stará náves – družstvo konané dne 25. 4. 2019 v Klubu seniorů, Třinecká 650, Praha 18.

Prezentace: členové představenstva družstva - 4 zástupci
členové kontrolní komise – 3 zástupci
celkem členové družstva – 42 členů
z toho plné moci – 8 členů v zastoupení

Předseda představenstva Michal Vlasák zahájil schůzi a konstatoval, že vzhledem k přítomnosti 42 členů (osobně nebo v zastoupení) je schůze usnášeníschopná.

1. Prezentace

Zahájení členské schůze a schválení programu schůze (přidání bodu o navýšení příspěvků do fondu oprav u domu č. 691).

2. Volba orgánů členské schůze

Zapisovatelem zvolena Eva Myslivcová (42 pro, 0 proti, 0 se zdržel).
Skrutátorem zvolena Marie Louženská (42 pro, 0 proti, 0 se zdržel).

3. Schválení roční účetní závěrky

Zástupce kontrolní komise L. Vaněk informoval přítomné o hospodaření družstva v roce 2018 v základních číslech (náklady 1 345 251 Kč, výnosy 1 335 953 Kč, ztráta – 9.298 Kč).
Následně:

- doporučil navýšení fondu oprav v domě č. 691
- doporučil dodržovat pokyny představenstva k předčasnému splácení úvěru
- doporučil upravit předpisy plateb, aby zohlednily náklady spojené s odvody z odměn představenstva (zdravotní a sociální pojištění)
- doporučil roční účetní závěrku ke schválení

Hlasování - 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

4. Navýšení příspěvku do fondu oprav v domě č. 691

Vzhledem k výrazné investici do opravy dlažby v domě 691 bylo navrženo navýšení pravidelného příspěvku do fondu oprav v domě č. 691 o 50 %.

Hlasování – 40 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi.

5. Schválení nových podmínek splácení investičního úvěru

Předseda představenstva předložil zúčastněným možnost zkrácení doby splácení investičního úvěru na 3 roky z původních pěti let z důvodu celkové úspory cca 60 tis. Kč.

Hlasování - 14 pro, 1 proti, 27 se zdrželo.

Nebylo schváleno.

6. Volba nových členů představenstva

Schůze znovuzvolila členy představenstva M. Vlasáka a L. Eibla.

Hlasování – 42 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

7. Informace k provozním záležitostem (opravy, instalace sítí, rušení nočního klidu)

M. Vlasák informoval o realizovaných opravách a plánované instalaci sítí.

Dále proběhla diskuse k rušení nočního klidu, problémech s hlukem a otevírací dobou baru Karolina. Proběhne jednání s majitelem baru p. Tomanem a v případě nezlepšení situace bude iniciováno jednání s MČ Prahy. Otázkou zůstává otevírací doba baru i zahrádky.

8. Informace k vývoji vztahu mezi družstvem a MČ Praha 18 – připravovaný přechod bytů do osobního vlastnictví

M. Vlasák informoval o průběhu jednání s MČ o převodu 51% vlastnického podílu MČ na družstvo. Poslední jednání se konalo 24. 4. 2019. Zástupci MČ dosud nepředstavili oficiální stanovisko k žádosti družstva a k návrhu na způsob vyřešení převodu. Zástupci MČ zpochybňují nárok družstva na převod podílu MČ za cenu administrativních poplatků a poukazují na problematickou smlouvu o budoucí kupní smlouvě z roku 2002. Zároveň se vyjádřili, že pro schválení převodu na úrovni zastupitelstva MČ i MHMP by bylo vhodné, aby družstvo navrhlo výši finanční úhrady za podíl MČ. O dalším postupu rozhodne představenstvo po poradě s právním zástupcem.

Z výše uvedených důvodů není převod bytů do osobního vlastnictví v nejbližší době možný.

9. Diskuse

Proběhla krátká diskuse k rušení nočního klidu a k situaci kolem převodu bytů do osobního vlastnictví.

10. Usnesení členské schůze

M. Vlasák přečetl usnesení členské schůze.

Zapsala dne 26. 4. 2018 Eva Myslivcová