

S T A N O V Y

družstva s obchodní firmou

SBD Stará náves – družstvo

se sídlem Praha 18, Stará náves 691, PSČ 199 00

IČ 26265788

/úplné znění stanov účinné ke dni 10. 08. 2010/

Hlava první

Článek 1 Základní ustanovení

1. Tato právnická osoba je družstvem, které zajišťuje bytové potřeby svých členů (bytové družstvo).
2. Družstvo bylo založeno na základě rozhodnutí ustavující schůze, kdy se zakladatelé zavázali k členským vkladům, které úhrnem dosahují níže stanovené částky zapisovaného základního kapitálu.
3. Družstvo vzniká dnem zápisu do obchodního rejstříku . Před podáním návrhu na tento zápis byla splacena polovina zapisovaného základního kapitálu.
4. Družstvo je založeno na dobu neurčitou.

Článek 2 Obchodní jméno firmy a sídlo družstva

1. Obchodní firma družstva zní: SBD Stará náves – družstvo.
2. Sídlo družstva: Praha 18, Stará náves 691, PSČ: 199 00.

Článek 3 Předmět činnosti družstva

Předmětem podnikání družstva budou tyto činnosti:

1. Správa a údržba nemovitostí

Článek 4 Právní postavení družstva

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, a to jak fyzických, tak i právnických.
2. Družstvo je právnickou osobou ve smyslu obchodního zákoníku, jakož i všech ostatních obecně závazných předpisů, zapsanou v obchodním rejstříku. Družstvo vystupuje v právních vztazích svým jménem.
3. Družstvo odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem. Jednotliví členové družstva neručí za jeho závazky.

Hlava druhá Členství v družstvu

Článek 5 Vznik členství v družstvu

1. Členy družstva mohou být osoby fyzické i osoby právnické. Členy družstva mohou být pouze fyzické osoby s trvalým bydlištěm na území České republiky nebo právnické osoby se sídlem na území České republiky, kromě výjimek určených v těchto Stanovách.
2. Členství v družstvu vzniká:

- Členství vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojena potvrzení:
 1. zaplacení zápisného ve výši 1.000,- Kč,
 2. zaplacení základního členského vkladu ve výši 4.000,- Kč.

Představenstvo je povinno rozhodnout o přihlášce nejpozději na první schůzi, která následuje po sedmém dni ode dne, kdy byla družstvu doručena. Rozhodnutí o přijetí musí být členu předáno osobně nebo doporučeným dopisem. Zamítavé rozhodnutí musí být žadateli o členství doučeno osobně nebo do vlastních rukou.

Družstvo vrátí zápisné a základní členský vklad žadateli o členství, kterého nepřijalo za člena, do 30 dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí.

- Převodem členství. Členem se stává osoba, na niž přešla členská práva a povinnosti na základě dohody mezi členem družstva a touto osobou jako třetí osobou, jestliže tato osoba splní obecné podmínky pro přijetí za člena družstva stanovené zákonem a těmito stanovami, případně podmínky stanovené družstvem pro konkrétní případ.
 - Děděním.
 - Přechodem členství v důsledku sloučení, splynutí nebo rozdělení družstev.
 - Členství vzniká až po zaplacení základního členského vkladu nebo za podmínek upravených stanovami.
3. Nezletilá fyzická osoba a fyzická osoba, která nemá na území státu trvalý pobyt se může stát členem družstva pouze z důvodu dědění členského podílu.
 4. Družstvo může odmítnout přijetí za člena družstva osobě, která neskýtá záruku řádného hospodaření s družstevním majetkem, dodržování dobrých mravů v domě, plnění členských povinností vyplývajících z členství v družstvu.
 5. Přihláška do družstva musí obsahovat:
 - označení, že jde o přihlášku do družstva,
 - označení osoby přihlášeného (v případě fyzické osoby její jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště, u právnické osoby její obchodní firma, sídlo, IČ),
 - místo a datum podpisu přihlášky,
 - podpis zájemce o členství.

Článek 6 Převod členství

1. Převod členství v družstvu se děje na základě písemné dohody, která musí obsahovat:
 - Označení smluvních stran (v případě fyzické osoby její jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště, u právnické osoby její obchodní firma, sídlo, IČ),
 - Den převodu členství,
 - Formu a způsob vzájemného majetkového vypořádání s tím, že nabyvatel členských práv a povinností v družstvu přejímá práva i povinnosti převodce vůči družstvu,
 - Prohlášení nabyvatele, že byl seznámen se Stanovami družstva, usneseními členských schůzí, jakož i dalšími vnitřními předpisy družstva, a že se jimi bude řídit.
2. Člen družstva je povinen ve lhůtě patnácti dnů před podpisem smlouvy o převodu členství v družstvu oznámit družstvu tento převod a seznámit družstvo s osobou nabyvatele.

Článek 7 Společné členství manželů

1. Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu, vznikne se společným nájmem bytu i společné členství manželů v družstvu.
2. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně, přičemž jako společní členové mají jeden hlas.
3. Ze společného nájmu bytu manželů i společné členství manželů v družstvu vznikne také v případě přechodu a převodu členství na jednoho z manželů za trvání manželství podle čl. 6. a 7. těchto stanov.
4. Společné členství manželů podle odstavce 1) tohoto článku nevznikne, jestliže spolu manželé trvale nežijí.

Článek 8 Dědění

1. Smrtí člena družstva přechází jeho členství v družstvu na dědice, kterému připadl základní členský vklad a další členský vklad (tj. členský podíl).
2. Členem družstva se v důsledku dědění může stát i nezletilá fyzická osoba nebo fyzická osoba, která nemá na území státu trvalý pobyt.

Článek 9 Přechod členství

1. Členství přechází na nově vzniklé družstvo při splynutí družstev, na přejímající družstvo při sloučení družstva s jiným družstvem a na družstva vzniklá rozdělením při rozdělení družstva.
2. Členství přechází dnem příslušného zápisu do obchodního rejstříku.

Článek 10 Zánik členství v družstvu

Členství v družstvu zaniká:

1. Písemnou dohodou,
2. Vystoupením člena z družstva,
3. Úmrtím člena družstva, nepřechází-li členství na dědice,
4. Vyloučením člena z družstva,
5. Převodem členství,
6. Zánikem družstva bez právního nástupce,
7. Prohlášením konkurzu na majetek člena,
8. Zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku člena ,
9. Pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností,
10. Vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

1. Písemná dohoda

Písemnou dohodou mezi členem družstva a družstvem může členství zaniknout kdykoli.

Členství zaniká dnem uvedeným v dohodě o zániku členství v družstvu.

Dohoda musí mít písemnou formu. Za družstvo podepisují dohodu předseda nebo místopředseda družstva.

V dohodě se uvádí:

- Označení smluvních stran,
- Den ukončení členství,
- Formy majetkového vypořádání, vypořádací podíl,
- Požádá-li o to člen družstva, uvedou se i důvody ukončení členství.

2. Vystoupení člena z družstva

Vystoupit z družstva lze na základě písemného oznámení doručeného družstvu do vlastních rukou.

Vystoupením zaniká členství v družstvu po uplynutí třech měsíců ode dne doručení za předpokladu, že družstvo převezme všechny finanční závazky vystupujícího člena. Tříměsíční doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení.

3. Zánikem právnické osoby a smrtí fyzické osoby

- Členství právnické osoby zaniká jejím vstupem do likvidace nebo prohlášením konkursu, popř. jejím zánikem,
- Členství fyzické osoby zaniká smrtí člena, pokud jeho členství nepřejde na dědice.

4. Vyloučení člena z družstva

- a) Rozhodnutím představenstva může být z družstva vyloučen člen, který:
- Opětovně a přes výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem, stanovami a rozhodnutími členské schůze, zejména:
 - Užívá družstevní majetek tak, že družstvu vzniká škoda nebo trpí, aby se majetku družstva takto užívalo,
 - Hrubým způsobem porušuje dobré mravy ve vztahu k ostatním členům družstva,
 - Byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin proti družstvu nebo členu družstva,
 - Ani po písemné výzvě doručené do vlastních rukou nezaplatil další členský vklad stanovený členskou schůzí, jenž představuje majetkový podíl na bytové jednotce, a to způsobem a ve lhůtě stanovené členskou schůzí, popř. splátku na tento další členský vklad
 - Dluží družstvu úhradu za užívání bytu za dobu delší než tři měsíce, nebo se po dobu delší než tři měsíce nepodílí na finančním hospodaření družstva v rozsahu svého členského podílu,
- b) O vyloučení podle odstavce a) prvního bodu tohoto článku lze rozhodnout pouze tehdy, jestliže předseda nebo místopředseda družstva vyzval člena družstva písemnou výstrahou doručovanou do vlastních rukou k tomu, aby zanechal svého jednání, a člen družstva ve lhůtě určené ve výstraze jejím požadavkům nevyhověl.
- c) Rozhodnutí o vyloučení člena je možné přijmout pouze do šesti měsíců ode dne, kdy družstvo zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl.
- d) Rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být členovi doručeno do vlastních rukou a musí v něm být uveden důvod vyloučení, který nelze dodatečně měnit.
- e) Členství zaniká dnem doručení rozhodnutí o vyloučení členovi družstva, pokud člen nepodá proti rozhodnutí odvolání k členské schůzi družstva.
- f) Nesouhlasí-li člen s rozhodnutím o vyloučení, může do 15 dnů od doručení písemného rozhodnutí podat odvolání k členské schůzi družstva. Odvolání má odkladný účinek.
- g) Nesouhlasí-li člen družstva ani s rozhodnutím členské schůze o vyloučení, může podat návrh k soudu, aby prohlásil rozhodnutí členské schůze za neplatné.

5. Převod členství

Převod členství v družstvu se řídí článkem 6 těchto Stanov.

Článek 11 Majetkové vypořádání

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu družstva, jeho dědicům nebo právním nástupcům, kteří se nestanou členy družstva, nárok na vypořádací podíl.
2. Vypořádací podíl se určí poměrem splaceného základního a dalšího členského vkladu dosavadního člena k souhrnu splacených členských vkladů všech členů.
3. Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav vlastního kapitálu družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke kapitálu, jenž je v nedělitelném fondu. Rovněž se nepřihlíží k vkladům členů s kratším než ročním členstvím přede dnem, k němuž se řádná účetní závěrka vztahuje.
4. Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo.
5. Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích.
6. Výplata vypořádacího podílu je vázána na vyklizení bytu.
7. Zánikem členství v důsledku převodu členských práv a povinností spojených s členstvím nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Nárok na vypořádací podíl podle obchodního zákoníku nevzniká ani při převodu bytu do vlastnictví člena družstva-nájemce bytu.
8. Případné rozpory o výši majetkového vypořádání rozhodne členská schůze.

Článek 12 Členská evidence

1. Družstvo vede seznam všech svých členů.
2. Do seznamu se zapisuje kromě názvu, sídla a identifikačního čísla právnické osoby nebo jména, bydliště a rodného čísla fyzické osoby i výše základního a dalšího členského vkladu každého člena včetně rozsahu splacení.
3. Do seznamu se bez zbytečného odkladu, nejdéle do patnácti dnů ode dne, kdy se družstvo o změně dozví, vyznačí všechny změny evidovaných skutečností.
4. Nahlížení do seznamu členů je družstvo povinno umožnit kterémukoli členovi družstva. Družstvo je také povinno členovi družstva vydat na žádost potvrzení o jeho členství a o obsahu jeho zápisu v seznamu. Dále mohou do seznamu nahlížet osoby, které prokáží právní zájem a kterým to povolí předseda nebo místopředseda družstva.

Hlava třetí Vzájemná práva a povinnosti družstva a členů

Článek 13 Práva členů družstva

Člen družstva má právo zejména:

- a) Výlučně užívat byt nebo nebytový prostor, k němuž má oprávněný nájem .
- b) Účastnit se jednání a rozhodování členských schůzí osobně nebo zplnomocnit k zastupování jiného člena družstva nebo jinou osobu, hlasovat na nich, činit návrhy, vyžádat si k nahlédnutí zápis z členské schůze, jakož i jeho přílohy.
- c) Být volen do orgánů družstva, má-li plnou způsobilost k právním úkonům a dosáhl-li věku 18 let.
- d) Účastnit se činnosti družstva a užívat výhod, jež přísluší jeho členům,
- e) Předkládat družstvu podněty, návrhy a připomínky a být informován o jejich vyřízení.

Článek 14

Povinnosti členů družstva

Člen družstva má povinnost zejména:

- a) Platit řádně a včas úhrady za užívání bytu a za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu, jakož i zálohy na ně a nedoplatky z vyúčtování.
- b) Dodržovat obecně závazné předpisy týkající se občanského soužití a veřejného pořádku v domě a jeho okolí, dále domovní řád, Stanovy družstva, provozní řád domu, řídit se usneseními členských schůzí a rozhodnutími ostatních orgánů družstva.
- c) Oznamovat neprodleně, nejdéle do 15 dnů změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, důležité pro vedení evidence členů a majetku družstva a kalkulaci poplatků za služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor.
- d) Umožnit pověřeným zástupcům družstva zjištění technického stavu bytu.
- e) V případě své nepřítomnosti delší než tři měsíce sdělit družstvu svoji kontaktní adresu.
- f) Řádně a včas splatit svůj další členský vklad, jenž je tvořen podílem na výstavbě bytové jednotky nebo jiné finanční povinnosti vůči družstvu.
- g) Dodržovat stanovy a plnit rozhodnutí orgánů družstva.
- h) Užívat družstevní majetek s péčí řádného hospodáře, včas upozorňovat na závady objevující se při jeho užívání, chránit družstevní majetek.
- i) Na základě rozhodnutí členské schůze podílet se v rámci uhrazovací povinnosti na úhradě ztráty družstva.

Hlava čtvrtá

Majetková účast členů na družstvu

Článek 15

Zapisovaný základní kapitál družstva

Zapisovaný základní kapitál družstva činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek 16

Základní členský vklad

1. Majetkovou účast člena tvoří členský vklad (základní členský vklad) a členský podíl (další členský vklad).
2. Základní členský vklad
 - a) Základní členský vklad činí u fyzické i právnické osoby 4.000,- Kč .
 - b) Základní členský vklad musí být splacen nejpozději ke dni doručení přihlášky za člena družstva.
3. Zápisné
Zápisné činí 1.000,- Kč. Při vystoupení člena z družstva se zápisné nevrací.
4. Splacení základního vkladu a zápisného je podmínkou vzniku členství v družstvu.

Článek 17 **Majetkový podíl člena družstva**

Úhrada základního členského vkladu a dalšího členského vkladu :

1. Člen družstva je povinen, při vzniku družstva, zaplatit členský vklad do 15 dnů od konání ustavující členské schůze, nejpozději však při vzniku členství, kdy zaplacení základního vkladu je podmínkou vzniku členství v družstvu.
2. Základní členský vklad je povinen splatit nejpozději do okamžiku vzniku členství.
3. Základní a další členský vklad se splácí na účet družstva.
4. Základní a další členský vklady mohou být pouze peněžité.

Další členský vklad:

Člen družstva je povinen se zavázat k dalšímu členskému vkladu a k jeho splacení ve lhůtě určené smlouvou mezi družstvem a členem družstva. Další členský vklad skládá člen, který se podílí na výstavbě jednotky na základě Smlouvy o složení členského vkladu.

Hlava pátá **Orgány družstva**

Článek 18 **Obecná ustanovení o orgánech družstva**

1. Orgány družstva jsou:
 - členská schůze,
 - představenstvo,
 - kontrolní komise.
2. Pro platnost usnesení členské schůze družstva se předpokládá řádné její svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas většiny přítomných hlasů.
3. Funkční období členů představenstva a kontrolní komise je pětileté s možností opětovného zvolení. Zvolený člen orgánu družstva může ze své funkce odstoupit písemnou formou a jeho funkční období končí dnem, kdy odstoupení projednal příslušný orgán družstva.
4. Hlasování se provádí veřejně (přípustná je i tajná forma, pokud se tak orgán dohodne) a každý člen má jeden hlas. K hlasování v představenstvu je potřebná většina přítomných členů, přičemž je představenstvo usnášeníschopné, pokud jsou přítomni alespoň tři členové představenstva. Kontrolní komise je usnášeníschopná jen za přítomnosti všech členů komise a rozhoduje se prostou většinou.

Článek 19 **Členská schůze**

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.
2. Členská schůze je svolávána představenstvem minimálně jednou ročně, mimořádná členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá alespoň jedna třetina členů družstva.
3. Představenstvo svolává členskou schůzi minimálně týden předem oznámením vyvěšeném na viditelném místě v domě a v sídle družstva s uvedením programu jednání.
4. Do působnosti členské schůze patří zejména:
 - měnit stanovy družstva,
 - volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,
 - schvalovat řádnou účetní závěrku,

- rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty,
 - rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu,
 - rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
 - rozhodovat o splnutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy.
 - rozhodovat o prodeji nebo nájmu podniku a o jiných významných majetkových dispozicích,
 - rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty nebo s byty jen po předchozím písemném souhlasu všech členů,
 - o dalších otázkách, které si vyhradila.
5. Při hlasování na členské schůzi má každý člen jeden hlas. Na členské schůzi se každý člen účastní osobně nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci.
 6. O každé členské schůzi se sepisuje zápis, který obsahuje:
 - datum a místo konání schůze,
 - přijatá usnesení,
 - výsledky hlasování,
 - nepřijaté námítky členů, kteří požádali o zaprotokolování,
 Přílohu tvoří presenční listina, pozvánka na členskou schůzi a podklady, které byly přiloženy k projednávaným bodům.
 7. Zápis sepisuje člen představenstva.
 8. Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy.
 9. Každý člen družstva má nárok požádat soud o vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami.

Článek 20 Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Představenstvo je odpovědné za svou činnost členské schůzi.
2. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, pokud nejsou vyhrazeny členské schůzi.
3. Představenstvo má 4 členy volené členskou schůzí. Představenstvo rozhoduje na základě hlasování, přičemž shodný počet hlasů je považován za neschválení projednávaného návrhu. Funkční období členů představenstva je pětileté.
4. Předsedu představenstva a místopředsedu představenstva volí ze svého středu členové představenstva. Předseda (v době jeho nepřítomnosti místopředseda) řídí jednání představenstva, které se schází podle potřeby zpravidla 1x za měsíc, a organizuje a řídí běžnou činnost družstva ve spolupráci se všemi členy představenstva. Předseda představenstva zastupuje představenstvo navenek. Písemnosti družstva podepisuje předseda (v době jeho nepřítomnosti místopředseda) a jeden člen představenstva. O rozdělení funkcí a odpovědností členů představenstva rozhodne první zasedání představenstva konané po jeho zvolení.
5. Představenstvo svolává členské schůze ve stanovených termínech. Mimořádně je povinno svolat členskou schůzi, pokud o to požádá alespoň třetina členů družstva.
6. Členové představenstva mohou pobírat za svoji činnost finanční odměnu ve výši stanovené rozhodnutím členské schůze.
7. Členem představenstva může být volena osoba, která má splacen nebo řádně splácí další členský vklad, stejně tak jako plní veškeré finanční závazky vyplývající z jeho členství v družstvu a z jeho nájemní smlouvy.

Článek 21 Kontrolní komise

1. Kontrolní komise má tři členy, které volí členská schůze. Předsedu kontrolní komise volí ze svého středu členové kontrolní komise. Funkční období členů kontrolní komise je pětileté.
2. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů.
3. Kontrolní komise odpovídá pouze členské schůzi za svoji činnost a je nezávislá na představenstvu.
4. Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku a ztrátě družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy. Kontrolní komise je oprávněna požadovat od představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno informovat kontrolní komisi o všech skutečnostech, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.
5. Kontrolní komise se schází zpravidla jednou za tři měsíce.
6. Členem kontrolní komise může být volena osoba, která má splacen nebo řádně splácí další členský vklad, stejně tak jako plní veškeré finanční závazky vyplývající z jeho členství v družstvu a z jeho nájemní smlouvy.

Hlava šestá Hospodaření družstva

Článek 22 Hospodaření družstva

1. Družstvo hospodaří v předmětu své činnosti samostatně a na svůj účet.
2. Družstvo vytváří základní kapitál a zřizuje nedělitelný fond.
 - 2.1. Základní kapitál.

Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů a fond dalších členských vkladů. Zapisovaný základní kapitál činí 50.000,- Kč.
 - 2.2. Nedělitelný fond.

Družstvo zřizuje nedělitelný fond ve výši 10 % svého zapisovaného základního kapitálu. Tento fond družstvo doplňuje, nejméně o 10 % ročního čistého zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu družstva. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy.
 - 2.3. Rezervní fond.
 1. Družstvo v případech, že na financování výstavby bytových jednotek použije hypoteční úvěr je povinno zřídit rezervní fond.
 2. Družstvo zřizuje rezervní fond, který bude tvořen členskými příspěvky jeho členů. Do rezervního je povinen přispívat člen, který nesplatí v plné výši další členský vklad, částkou, která se bude rovnat součinu podlahové plochy jím užívané bytové jednotky a stanovené částky za m². Člen je povinen přispívat do rezervního fondu v měsíčních splátkách počínaje dnem faktického převzetí bytové jednotky do užívání.
 3. Rezervní fond lze použít k opatřením, která mají překonat nepříznivý průběh financování stavby v níž se budou jednotky v užívání členů nacházet, tj. splácení úvěru a úroků.

4. Nevyčerpané finanční prostředky rezervního fondu budou vč. příp. příslušenství vráceny jejich poskytovatelům.

2.4. Fond dalších členských vkladů.

Fond dalších členských vkladů tvoří peněžní plnění členů na pořízení bytu. Fond se používá na financování investičních výdajů spojených s výstavbou jednotky.

Článek 23 Zisk a jeho rozdělení

1. O použití zisku rozhoduje členská schůze při projednávání řádné účetní závěrky. Přitom musí dbát, aby družstvo oddělilo ze zjištěného čistého zisku částky ke splnění svých odvodových a dalších povinností vyplývajících mu z příslušných zákonů a ze zajištění svého rozvoje podle stanov družstva.
2. Pravidla pro rozdělení části čistého zisku určeného členům stanoví každoročně členská schůze družstva.
3. Úhrada případné ztráty
 - 3.1 O úhradě ztráty rozhoduje členská schůze při projednání řádné účetní závěrky.
 - 3.2 Zdroje úhrady ztráty:
 - nerozdělený zisk z minulých let
 - nedělitelný fond
 - příspěvky členů v rámci uhrazovací povinnosti
 - další členské vkladyZtráta může být uhrazena rovněž kombinací výše uvedených zdrojů.

Hlava sedmá Zrušení a zánik družstva

Článek 24 A. Zrušení družstva

1. Družstvo se ruší:
 - a) usnesením členské schůze,
 - b) prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku,
 - c) rozhodnutím soudu
 - d) jinými způsoby stanovenými § 254 a násl. Obchodního zákoníku.
2. Rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva se osvědčuje notářským zápisem.
3. Při zrušení družstva s likvidací se likvidace řídí obchodním zákoníkem s tím, že:
 - a) likvidátor, popř. likvidátoři jsou jmenováni,
 - b) likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy tak, že se nejdříve členům vyplatí část jejich členského vkladu, Zbytek likvidačního zůstatku se rozdělí mezi členy podle rozsahu, v jakém se podílejí na základním jmění družstva.

B. Zánik družstva

Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

Hlava osmá Závěrečná ustanovení

Článek 25

1. Rozhodnutí orgánů družstva týkající se jednotlivých členů se oznamují pouze jim. Rozhodnutí jim musí být písemně oznámeno a doručeno.
2. Lhůta k odvolání činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání má odkladný účinek, pokud stanovy neurčují jinak.
3. Doručování:
 - a) Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, a to na poslední adresu, kterou člen družstvu sdělil.
 - b) Doručení písemnosti doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených zákonem, těmito stanovami nebo usnesením členské schůze.
 - c) Povinnost družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jestliže pošta písemnost doručí, nebo dnem vrácení družstvu z poslední známé adresy jako nedoručitelné. Tato povinnost je splněna také tehdy, jakmile je písemnost doručena funkcionářem družstva a člen její převzetí písemně potvrdí.
 - d) Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna:
 - Při doručování písemnosti funkcionářem družstva, jakmile člen družstva její převzetí potvrdí,
 - Při doručování poštou, jakmile pošta doručí písemnost do vlastních rukou.Účinky doručení nastanou i tehdy, vrátí-li pošta písemnost družstvu jako nedoručitelnou a člen svým jednáním doručení zmařil nebo odmítl-li její přijetí nebo bylo marně doručováno na poslední členem družstvu uvedenou adresu.
4. Vztahy členů k jednotkám se budou řídit smlouvami, které družstvo za účelem jejich vybudování, financování a provozování se svými členy uzavřelo nebo uzavře.
5. Pokud není v těchto stanovách vedeno jinak, pak platí ustanovení obchodního zákoníku v platném znění. Změny a dodatky k těmto stanovám jsou možné jen písemnou formou a musí být schváleny členskou schůzí družstva.

Tyto stanovy byly přijaty členskou schůzí družstva dne 10. 8. 2010 a nabývají účinnosti dne 10. 8. 2010.

V Praze dne 10. 08. 2010