

**SBD Stará náves – družstvo**  
**Stará náves 691, 199 00 Praha 18 – Letňany**

V Praze dne 20.8.2021

**Pozvánka na řádnou členskou schůzi**

Vážená paní, vážený pane,

jako člena SBD Stará náves – družstvo si Vás dovoluujeme pozvat na řádnou členskou schůzi družstva. Schůze se bude konat v **úterý 7. září 2021 od 18:00 hodin** v Klubu seniorů, Trinecká 650, Letňany.

**Prosíme seznamte se předem s podklady ke schůzi na [www.staranaves.cz](http://www.staranaves.cz).**

V případě, že se nebudete moci zúčastnit, prosíme použijte plnou moc k Vašemu zastupování. Plnou moc můžete vhodit do poštovní schránky družstva v domě č. 691 nebo ji předat na schůzi osobně.

Nejdůležitějším bodem, který budeme projednávat, je **přizpůsobení našich stanov zákonu o obchodních korporacích**. V květnu jsme představili návrh nových stanov a požádali Vás o připomínky. Obdrželi jsme jediný návrh na změnu, a sice zavedení finančního limitu u oprav a nákupů, o nichž může rozhodovat představenstvo bez souhlasu členské schůze. Tento návrh jsme zapracovali a připravili **dvě varianty stanov**: jednu bez zavedení limitu 100 000 Kč a dalších pravidel, druhou se zavedením tohoto limitu a dalších pravidel (viz čl. 18 odst. 4 a čl. 19 odst. 7).

Dalším bodem je **schválení účetní závěrky** za rok 2019 a rok 2020.

Jak už jsme informovali v červenci, při květnové revizi rozvodů vody v domech bylo zjištěno, že se **nacházejí v havarijním stavu a vyžadují opravu, resp. výměnu**. Jelikož se jedná o mimořádnou investici, na schůzi tomu bude věnován speciální bod.

Budeme také hlasovat o **navýšení příspěvků do fondu oprav**. Představenstvo navrhuje navýšení z důvodu nutných investic do oprav rozvodů vody a také do servisu výměňkových stanic.

Navrhujeme rovněž **navýšení odměn představenstva**. Důvodem je narůstající objem práce související s opravami, množství práce spojené s jednáním o převodu podílu MČ a zejména to, že odměny našeho představenstva jsou dlouhodobě výrazně pod úrovní obvyklou u podobně velkých družstev.

Na závěr budeme informovat o vývoji **jednání s MČ Praha 18** o převodu 51% podílu v našem družstvu.

Za představenstvo družstva

Michal Vlasák  
724 639 052  
[michal.vlasak@volny.cz](mailto:michal.vlasak@volny.cz)