

Zápis z řádné členské schůze SBD Stará náves, bytové družstvo konané dne 7. 6. 2022 v Klubu seniorů, Třínecká 650, Praha 18.

Prezentace: členové představenstva družstva - 4 zástupci
členové kontrolní komise – 3 zástupci
celkem členové družstva – 31 členů
z toho plné moci – 8 členů v zastoupení

Předseda představenstva Michal Vlasák zahájil schůzi a konstatoval, že vzhledem k přítomnosti 39 členů (osobně nebo v zastoupení) je schůze usnášení schopná.

1. Zahájení

Zahájení členské schůze, schválení programu, zapisovatele, skrutátora a předsedajícího schůze.

Hlasování - 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

2. Schválení roční účetní závěrky

Zástupce kontrolní komise L. Vaněk informoval přítomné o hospodaření družstva za rok 2021 v základních číslech (za rok 2021 je účetní ztráta ve výši 167.192,31 Kč, náklady činily 1.338.280,38 Kč, výnosy pak 1.171.088,07 Kč). Následně doporučil závěrku ke schválení.

Hlasování - 38 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

3. Volba nového člena představenstva

Z funkce člena představenstva odstoupila Eva Myslivcová. Novým kandidátem byl pan Jiří Nosek z domu č. 694.

Hlasování o schválení nového člena představenstva - 37 pro, 0 proti, 2 se zdrželi.

4. Úpravy stanov

Připravený návrh rozšíření stanov o možnost hlasování členské schůze bez zasedání (tzv. per rollam – emailem nebo poštou) je třeba dopracovat (zejména časové lhůty) a cílem je předložit jej na nejbližší členské schůzi.

Připravený návrh rozšíření stanov o možnost zvolení právnické osoby (profesionálního funkcionáře) do představenstva družstva je v rozporu se Zákonem o obchodních korporacích. Vzhledem k výše uvedenému nebylo o návrhu hasováno a tudíž nebyl přijat.

5. Informace k jednání s MČ Praha 18 o převodu majetkového podílu obce

Družstvo předložilo MČ návrh smlouvy, na základě které MČ převede svůj 51% podíl v družstvu za symbolickou částku. V duchu původní smlouvy z roku 2002 navrhujeme uhradit MČ částku 5 000,- Kč za každý byt, která pokryje administrativní poplatky a další náklady MČ (právní služby, znalecký posudek apod.).

Dalším krokem je zveřejnění záměru převodu, což MČ přislíbila v průběhu června. Zároveň s tím bude záměr převodu projednán na kontrolním, majetkovém a finančním výboru MČ. Následovat by mělo hlasování zastupitelstva, které se pravděpodobně uskuteční 28. nebo 29.6. Ze zákona se nejbližší zastupitelstvo musí konat nejpozději 22.8.

Na schůzi vystoupil i právní zástupce družstva Zdeněk Joukl, který upozornil, že v určité fázi převodu bude nutné, aby měli všichni členové družstva trvalé bydliště na Staré návsi.

6. Informace k opravám a fondu oprav

Největšími investicemi v roce 2021 byla první část výměny rozvodů vody (cca 260 tisíc) a různé opravy zařízení výměňkových stanic (cca 115 tisíc).

Největšími investicemi v roce 2022 jsou dokončení výměny rozvodů vody (cca 218 tisíc), opravy 8 sloupů v domě 691 (cca 250 tisíc) a výměny a opravy zařízení ve výměňkových stanicích (cca 145 tisíc).

7. Informace ke změně správcovské firmy

Z důvodu dlouhodobě se zhoršující kvality služeb představenstvo vypovědělo na konci roku 2021 smlouvu s SBD Avia Praha.

Od 1. 7. 2022 bude správcem družstva společnost M.A.N., spol. s r. o.

Na přelomu roku došlo také ke změně správce výměňkových stanic, novým správcem je společnost ALTE s.r.o.

Zapsala dne 7. 6. 2022 Eva Myslivcová