

V Praze 11. 1. 2024

Vážení členové bytového družstva,

na základě článku č. 21 stanov SBD Stará náves, bytové družstvo, vyhlášíme rozhodování mimo zasedání členské schůze (per rollam) a žádáme Vás o rozhodnutí v korespondenčním hlasování v níže uvedeném rozsahu. Hlasování bude probíhat v termínu 11. – 31. 1. 2024.

Výsledky budou oznámeny na stránkách www.staranaves.cz, na informačních nástěnkách v jednotlivých domech a emailem na kontakty uvedené členy družstva.

Vyplněné hlasovací lístky je možné odevzdat třemi způsoby:

- a) elektronicky na emailovou adresu michal.vlasak@volny.cz
- b) vhozením do poštovní schránky družstva v domě 691
- c) zasláním poštou na adresu SBD Stará náves, bytové družstvo, Stará náves 691, 199 00 Praha 18

Hlasování se týká těchto záležitostí:

1. Volba nového představenstva

Z funkce člena představenstva odstupuje Marie Louženská, a to k 29. 2. 2024. Novým kandidátem na člena představenstva je Aleš Vojáček (narozen 1976), trvalé bydliště Stará náves 694.

Aktuální funkční období členů představenstva končí v dubnu 2024. Ostatní členové představenstva jsou ochotni ve funkcích pokračovat. Nový návrh složení představenstva je tedy: Michal Vlasák, Libor Eibl, Jiří Nosek, Aleš Vojáček.

2. Volba nové kontrolní komise

Aktuální funkční období komise končí rovněž v dubnu 2024. Dlouholetý člen komise Jiří Rosenberg se rozhodl ve funkci už nepokračovat. Novým kandidátem je Igor Kuta (dům 694), který je dlouholetým členem družstva a už má zkušenost s funkcí člena představenstva. Nový návrh složení kontrolní komise je tedy: Lukáš Vaněk, Jan Smutný, Igor Kuta.

3. Oprava systému domovních zvonků

Stávající systém je poruchový nebo zcela nefunkční, u řady bytů neumožňuje komunikaci přes interkom a používání tzv. elektronického vrátného. Představenstvo prostřednictvím správcovské firmy oslovilo tři potenciální dodavatele za účelem výměny systému ve všech čtyřech bytových domech. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti SET – MONT s.r.o. v ceně 198 080 Kč bez DPH. Podrobnosti nabídky jsou v příloze. Oprava je naplánovaná na únor až březen.

Anketní hlasování – podmínky převodu bytů do osobního vlastnictví

Třetí hlasování je anketní, není právně závazné a nezavazuje představenstvo ani členy družstva k žádným konkrétním krokům nebo povinnostem. Výsledek hlasování poslouží pouze jako podklad pro představenstvo pro pokračující jednání s Magistrátem hl. m. Prahy a MČ Praha 18 ve věci převodu majetkového podílu MČ Praha 18 na základě smluv uzavřených před 20ti lety.

Poslední jednání na Magistrátu HMP naznačují, že podmínkou převodu bude finanční vypořádání zohledňující finanční prostředky vložené ze strany městské části do sdružení mezi MČ Praha 18 a družstvem, a to za celou dobu trvání sdružení. Žádná konkrétní částka dosud na jednáních nezazněla, hovoří se obecně o „řádu desetitisíců“. Lze tedy předpokládat, že nepřekročí hranici sto tisíc na jeden byt.

Otázkou zůstává, zda akceptovat takový návrh, který neodpovídá původně uzavřené smlouvě, v níž se píše o „nákladech spojených s převodem nemovitosti“. V duchu této smlouvy družstvo navrhlo částku 5 000 Kč za jeden byt a tento návrh byl přijat Zastupitelstvem MČ Praha 18 v září 2022. Magistrát, jehož stanovisko je klíčové, tento návrh dosud neschválil.

Pro schválení návrhu je nutná politická shoda, která se hledá velmi obtížně. Pokud by družstvo trvalo na původním návrhu, pravděpodobně by to vedlo k dalšímu prodloužení jednání a možná i nutnosti soudního procesu s nejistým výsledkem.

Velice uvítáme Váš názor na tuto problematiku a prosíme o vyplnění anketního hlasování.

V hlasovacím lístku je nutné uvést následující:

- Jméno a příjmení člena družstva
- Vlastnoruční podpis člena
- Datum podpisu (den, měsíc, rok)

Na hlasovací lístky doručené po 31. 1. 2024 nebude brán zřetel.

Předem velice děkujeme za vyplnění a včasné odevzdání lístků.

Za představenstvo SBD Stará náves, bytové družstvo

Michal Vlasák, předseda



SBD Stará náves – bytové družstvo
Stará náves 691
199 00 PRAHA 9 – LETŇANY
IČ: 26265788
Zaps. v OR u MS v Praze, odd. Dr. vložka 6370