

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SBD Stará náves, bytové družstvo bytové  
družstvo

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Stará náves 691  
Praha  
199 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		26265788

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	57 787	249	57 538	47 417
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	51 624	249	51 375	43 060
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6				
B.I. 2.1.	Software	7				
B.I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I. 3.	Goodwill	9				
B.I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	51 624	249	51 375	43 060
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	51 624	249	51 375	43 060
B.II. 1.1.	Pozemky	16	7 645		7 645	0
B.II. 1.2.	Stavby	17	43 979	249	43 730	43 060
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III. 2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III. 3.	Podíly – podstatný vliv	30				



Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II. 3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	5 511		5 511	4 334
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72				
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	5 511		5 511	4 334
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	65		65	7
D. 1.	Náklady příštích období	75	65		65	7
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	57 538	47 417
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	52 986	43 634
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	53 127	43 859
A.I. 1.	Základní kapitál		81	53 127	43 859
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I. 3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II. 1.	Ážio		85		
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86		
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-226	-220
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-226	-220
A.IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	85	-5
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	4 552	3 783
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B. 4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	4 552	3 783
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	4 474	3 735
C.I. 1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	4 395	3 715
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		114	79	20
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I. 7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I. 8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I. 9.	Závazky – ostatní		119		
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I. 9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	78	48
C.II. 1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	52	41
C.II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II. 7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	26	7
C.II. 8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	6	6
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	20	1
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II. 8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	<b>PASIVA</b> b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III. 1.	Výdaje příštích období	149		
C.III. 2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141		
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne:  01.02.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo	Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		26265788

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SBD Stará náves, bytové družstvo bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Stará náves 691  
Praha  
199 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	458	612
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2	2
A. 3.	Služby	6	456	610
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	86	86
D. 1.	Mzdové náklady	10	86	86
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	661	739
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	661	739
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	96	138
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	38	59
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	58	79
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	21	-97

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	91
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	91
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	83
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	104
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	19
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	19
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	85
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	85
*	Čistý obrat za účetní období		56	

Sestaveno dne: 01.02.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo	Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	

## SBD Stará náves, bytové družstvo

---

Stará náves 691  
199 00 Praha 9 - Letňany

IČ: 26265788; DIČ: CZ26265788

### Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2025

Název: SBD Stará náves, bytové družstvo  
Sídlo: Praha 9 - Letňany, Stará náves 691, PSČ 199 00  
Zapsáno: Městský soud v Praze oddíl Dr vložka 6370  
Datum vzniku: 24. listopadu 2001  
Předmět činnosti: správa a údržba vlastních nemovitostí  
Statutární orgán: MICHAL VLASÁK, předseda představenstva  
Ing. LIBOR EIBL, místopředseda představenstva  
Ing. ALEŠ VOJÁČEK, člen představenstva  
JIRÍ NOSEK, člen představenstva

Základní zapisovaný kapitál: 50 000,- Kč  
Základní členský vklad: 4 000,- Kč

### Majetek:

Družstvo vlastní podíl na hmotném majetku – bytových domech a pozemcích.

Bytové domy	43 978 786,50 Kč
Pozemky	7 645 206,00 Kč

Družstvo neuplatňuje v roce 2025 daňové ani účetní odpisy.

Družstvo v roce 2025 nenakupovalo zásoby materiálu.

Družstvo nemá majetkový podíl v žádné další společnosti, nenakoupilo žádné cenné papíry.

V roce 2025 družstvo odkoupilo pozemky pod domy od Hl. m. Prahy a podíly na bytových jednotkách. Z tohoto důvodu byla navýšena v roce 2025 hodnota dlouhodobého hmotného majetku.

### Způsob účtování:

Náklady, které jsou předmětem vyúčtování záloh na služby, jsou účtovány na rozvahových účtech 315AE. Nájemné členů družstva je osvobozeno od daně z příjmů právnických osob. Náklady na správu domu jsou účtovány jako daňově neuznatelné.

Předmětem daně z příjmů jsou v roce 2025 kladné úroky.

Členové družstva přispívají na dlouhodobé zálohy (tzv. fond oprav) - tyto finanční prostředky jsou účtovány na účtu 475 a jsou určeny na opravy a údržbu jednotlivých domů.

**Pohledávky:**

Družstvo k 31. 12. 2025 eviduje pohledávku za třemi členy družstva ve výši 401 201,- Kč z titulu neuhrazeného dalšího členského vkladu. Tyto pohledávky jsou evidovány na účtu 358AE.

**Závazky:**

Družstvo nemá žádný bankovní úvěr.

**Rezervy a opravné položky:**

V roce 2025 nebyla vytvořena rezerva ani opravná položka.

**Zaměstnanci:**

Družstvo nemá žádného zaměstnance v trvalém pracovním poměru. Členům představenstva jsou vypláceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce.

**Ostatní skutečnosti:**

Za družstvo podepisuje daňové přiznání zplnomocněný zástupce: M.A.N., spol. s r. o., se sídlem Žitenická 871/7, Praha 9 - Prosek.

V Praze, dne 1. 2. 2026

Martin Jelínek, jednatel  
M.A.N., spol. s r.o.

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
<b>Aktiva</b>						
021000	Stavby	43 308 799,50	669 987,00	0,00	669 987,00	43 978 786,50
<b>02x</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek odpis</b>	<b>43 308 799,50</b>	<b>669 987,00</b>	<b>0,00</b>	<b>669 987,00</b>	<b>43 978 786,50</b>
031000	Pozemky	0,00	7 645 206,00	0,00	7 645 206,00	7 645 206,00
<b>03x</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek neodp</b>	<b>0,00</b>	<b>7 645 206,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 645 206,00</b>	<b>7 645 206,00</b>
081000	Oprávky ke stavbám	-248 965,00	0,00	0,00	0,00	-248 965,00
<b>08x</b>	<b>Oprávky k dlouhodobému hmotné</b>	<b>-248 965,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-248 965,00</b>
<b>0xx</b>		<b>43 059 834,50</b>	<b>8 315 193,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 315 193,00</b>	<b>51 375 027,50</b>
221100	Běžný účet - Česká spořitelna, a.s.	571 443,36	15 586 093,33	14 471 205,93	1 114 887,40	1 686 330,76
221200	Spořicí účet - Česká spořitelna, a.s.	500 000,00	512 804,00	14 004,00	498 800,00	998 800,00
221270	Vkladový účet - Česká spořitelna, a.s.	500 000,00	3 361,11	503 361,11	-500 000,00	0,00
221280	Vkladový účet - Česká spořitelna, a.s.	0,00	704 472,22	704 472,22	0,00	0,00
221290	Vkladový účet - Česká spořitelna, a.s.	0,00	1 005 625,00	1 005 625,00	0,00	0,00
221300	Běžný účet - MONETA Money Bar	2 214 674,38	1 127,02	2 200 000,00	-2 198 872,98	15 801,40
221400	Spořicí účet - MONETA Money Ba	547 379,76	10 014,46	0,00	10 014,46	557 394,22
221520	Termínovaný vklad - MONETA Mo	0,00	2 253 045,20	0,00	2 253 045,20	2 253 045,20
<b>22x</b>	<b>Peněžní prostředky na účtech</b>	<b>4 333 497,50</b>	<b>20 076 542,34</b>	<b>18 898 668,26</b>	<b>1 177 874,08</b>	<b>5 511 371,58</b>
261000	Peníze na cestě	0,00	6 626 262,33	6 626 262,33	0,00	0,00
<b>26x</b>	<b>Převody mezi finančními účty</b>	<b>0,00</b>	<b>6 626 262,33</b>	<b>6 626 262,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2xx</b>		<b>4 333 497,50</b>	<b>26 702 804,67</b>	<b>25 524 930,59</b>	<b>1 177 874,08</b>	<b>5 511 371,58</b>
311240	Platby za bydlení 2024	9 588,45	1,55	9 590,00	-9 588,45	0,00
311245	Vyúčtování 2024	0,00	151 962,00	151 962,00	0,00	0,00
311250	Platby za bydlení 2025	0,00	4 522 492,20	4 336 803,00	185 689,20	185 689,20
311500	VS 2023 - Čermák Radek	4 615,00	0,00	4 615,00	-4 615,00	0,00
314100	Poskytnuté zálohy	1 755,00	848 416,17	850 171,17	-1 755,00	0,00
315501	Spotřeba el. energie 2025	0,00	69 766,00	69 766,00	0,00	0,00
315502	Spotřeba vody 2025	0,00	590 092,00	590 092,00	0,00	0,00
315503	Srážky 2025	0,00	2 365,00	2 365,00	0,00	0,00
315504	Odvoz odpadu 2025	0,00	115 444,00	115 444,00	0,00	0,00
315507	Úklid domu 2025	0,00	92 640,00	92 640,00	0,00	0,00
315510	Spotřeba tepla 2025	0,00	1 804 335,20	1 804 335,20	0,00	0,00
315530	Právní služby 2025	0,00	506 910,00	506 910,00	0,00	0,00
315950	Omylová platba	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
<b>31x</b>	<b>Pohledávky (krátkodobé a dlouhod</b>	<b>15 958,45</b>	<b>8 705 424,12</b>	<b>8 535 693,37</b>	<b>169 730,75</b>	<b>185 689,20</b>
358200	Pohledávky za družstevníky - čl. vl	0,00	9 267 202,00	8 866 001,00	401 201,00	401 201,00
<b>35x</b>	<b>Pohledávky za společníky</b>	<b>0,00</b>	<b>9 267 202,00</b>	<b>8 866 001,00</b>	<b>401 201,00</b>	<b>401 201,00</b>
381100	Náklady příštích období - hosting	1 010,57	2 271,17	1 894,15	377,02	1 387,59
381200	Náklady příštích období - pojištění	6 159,45	115 463,00	57 839,55	57 623,45	63 782,90
<b>38x</b>	<b>Přechodné účty aktiv a pasiv</b>	<b>7 170,02</b>	<b>117 734,17</b>	<b>59 733,70</b>	<b>58 000,47</b>	<b>65 170,49</b>
<b>3xx</b>		<b>23 128,47</b>	<b>18 090 360,29</b>	<b>17 461 428,07</b>	<b>628 932,22</b>	<b>652 060,69</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>47 416 460,47</b>	<b>53 108 357,96</b>	<b>42 986 358,66</b>	<b>10 121 999,30</b>	<b>57 538 459,77</b>

**Pasiva**

321100	Závazky z obchodních vztahů	41 106,83	3 383 461,45	3 394 569,37	11 107,92	52 214,75
324250	Přijaté zálohy na služby 2025	0,00	3 181 552,20	3 181 552,20	0,00	0,00
325000	Ostatní závazky	19 426,00	8 615 815,48	8 675 770,48	59 955,00	79 381,00
<b>32x</b>	<b>Závazky (krátkodobé)</b>	<b>60 532,83</b>	<b>15 180 829,13</b>	<b>15 251 892,05</b>	<b>71 062,92</b>	<b>131 595,75</b>
331000	Zaměstnanci	6 119,00	86 340,00	86 340,00	0,00	6 119,00
<b>33x</b>	<b>Zúčtování se zaměstnanci a instituc</b>	<b>6 119,00</b>	<b>86 340,00</b>	<b>86 340,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 119,00</b>
341000	Daň z příjmů	-350,00	-350,00	18 900,00	19 250,00	18 900,00
342000	Ostatní přímé daně	1 076,00	12 912,00	12 912,00	0,00	1 076,00

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
345100	Daň z nem. věcí	0,00	38 084,00	38 084,00	0,00	0,00
<b>34x</b>	<b>Zúčtování daní a dotací</b>	<b>726,00</b>	<b>50 646,00</b>	<b>69 896,00</b>	<b>19 250,00</b>	<b>19 976,00</b>
<b>3xx</b>		<b>67 377,83</b>	<b>15 317 815,13</b>	<b>15 408 128,05</b>	<b>90 312,92</b>	<b>157 690,75</b>
411001	Základní kapitál	1 228 953,03	0,00	0,00	0,00	1 228 953,03
411002	Základní kapitál	233 000,00	0,00	0,00	0,00	233 000,00
411010	Základní členské vklady	36 648 263,80	0,00	0,00	0,00	36 648 263,80
411030	Další členské vklady	4 451 005,49	0,00	0,00	0,00	4 451 005,49
411100	Další členské vklady	1 298 076,16	0,00	0,00	0,00	1 298 076,16
411200	Další členské vklady 2025	0,00	0,00	9 267 202,00	9 267 202,00	9 267 202,00
<b>41x</b>	<b>Základní kapitál a kapitálové fondy</b>	<b>43 859 298,48</b>	<b>0,00</b>	<b>9 267 202,00</b>	<b>9 267 202,00</b>	<b>53 126 500,48</b>
429000	Neuhrazená ztráta minulých let	-220 472,10	4 697,28	0,00	-4 697,28	-225 169,38
<b>42x</b>	<b>Fondy ze zisku a převedené výsledi</b>	<b>-220 472,10</b>	<b>4 697,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 697,28</b>	<b>-225 169,38</b>
431000	Výsledek hospodaření ve schvalov	-4 697,28	0,00	4 697,28	4 697,28	0,00
<b>43x</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>-4 697,28</b>	<b>0,00</b>	<b>4 697,28</b>	<b>4 697,28</b>	<b>0,00</b>
475691	Dlouhodobé přijaté zálohy - 691	1 968 851,78	102 518,60	399 792,00	297 273,40	2 266 125,18
475692	Dlouhodobé přijaté zálohy - 692	602 288,11	28 702,80	155 460,00	126 757,20	729 045,31
475693	Dlouhodobé přijaté zálohy - 693	587 374,27	21 927,80	155 460,00	133 532,20	720 906,47
475694	Dlouhodobé přijaté zálohy - 694	556 439,38	33 377,80	155 460,00	122 082,20	678 521,58
<b>47x</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>3 714 953,54</b>	<b>186 527,00</b>	<b>866 172,00</b>	<b>679 645,00</b>	<b>4 394 598,54</b>
<b>4xx</b>		<b>47 349 082,64</b>	<b>191 224,28</b>	<b>10 138 071,28</b>	<b>9 946 847,00</b>	<b>57 295 929,64</b>
<b>Pasiva celkem</b>		<b>47 416 460,47</b>	<b>15 509 039,41</b>	<b>25 546 199,33</b>	<b>10 037 159,92</b>	<b>57 453 620,39</b>
<b>Hospodářský zisk za období</b>					<b>84 839,38</b>	
<b>Hospodářský zisk celkem</b>						<b>84 839,38</b>

Tisk vybraných záznamů: Datum = rok, Datum &gt;= 01.01.2025, Datum &lt;= 31.12.2025

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
<b>Náklady</b>						
501100	Spotřeba materiálu	0,00	2 300,48	0,00	2 300,48	2 300,48
<b>50x</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>0,00</b>	<b>2 300,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2 300,48</b>	<b>2 300,48</b>
511591	Opravy a udržování - FO 691	0,00	102 518,60	0,00	102 518,60	102 518,60
511592	Opravy a udržování - FO 692	0,00	28 702,80	0,00	28 702,80	28 702,80
511593	Opravy a udržování - FO 693	0,00	21 927,80	0,00	21 927,80	21 927,80
511594	Opravy a udržování - FO 694	0,00	33 377,80	0,00	33 377,80	33 377,80
518100	Ostatní služby	0,00	25 500,15	0,00	25 500,15	25 500,15
518200	Správa domu	0,00	238 704,00	0,00	238 704,00	238 704,00
518300	Poštovné, kolky, ověřování	0,00	4 723,00	0,00	4 723,00	4 723,00
<b>51x</b>	<b>Služby</b>	<b>0,00</b>	<b>455 454,15</b>	<b>0,00</b>	<b>455 454,15</b>	<b>455 454,15</b>
521000	Mzdové náklady	0,00	86 340,00	0,00	86 340,00	86 340,00
<b>52x</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>86 340,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86 340,00</b>	<b>86 340,00</b>
532000	Daň z nemovitých věcí	0,00	38 084,00	0,00	38 084,00	38 084,00
<b>53x</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>0,00</b>	<b>38 084,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 084,00</b>	<b>38 084,00</b>
548200	Pojištění domu	0,00	57 839,55	0,00	57 839,55	57 839,55
<b>54x</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>57 839,55</b>	<b>0,00</b>	<b>57 839,55</b>	<b>57 839,55</b>
568100	Bankovní poplatky	0,00	7 988,00	0,00	7 988,00	7 988,00
<b>56x</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>7 988,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 988,00</b>	<b>7 988,00</b>
591000	Daň z příjmů - splatná	0,00	18 900,00	0,00	18 900,00	18 900,00
<b>59x</b>	<b>Daně z příjmů, převodové účty a rez</b>	<b>0,00</b>	<b>18 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 900,00</b>	<b>18 900,00</b>
<b>Náklady celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>666 906,18</b>	<b>0,00</b>	<b>666 906,18</b>	<b>666 906,18</b>
<b>Výnosy</b>						
648200	Nájemné - členové	0,00	0,00	474 768,00	474 768,00	474 768,00
648500	Čerpání fondu oprav	0,00	0,00	186 527,00	186 527,00	186 527,00
648600	Haléřové vyrovnání	0,00	0,00	1,55	1,55	1,55
<b>64x</b>	<b>Jiné provozní výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>661 296,55</b>	<b>661 296,55</b>	<b>661 296,55</b>
662100	Kladné úroky	0,00	0,00	90 449,01	90 449,01	90 449,01
<b>66x</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90 449,01</b>	<b>90 449,01</b>	<b>90 449,01</b>
<b>Výnosy celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>751 745,56</b>	<b>751 745,56</b>	<b>751 745,56</b>
<b>Hospodářský zisk za období</b>					<b>84 839,38</b>	
<b>Hospodářský zisk celkem</b>						<b>84 839,38</b>

SBD Stará náves, bytové družstvo  
Stará náves 691  
199 00 Praha

IČ: 26265788  
DIČ: CZ26265788  
Telefon: 281932598  
E-mail: manpraha@manpraha.cz

Datum vystavení:  
Firma není plátcem DPH.

31.12.2025

Odběratel/dodavatel:

IČ:  
DIČ:

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Kč Celkem
<b>Náklady hrazené z fondu oprav - vchod 691</b>				
25PF012 Stavební práce	1	9 690,25		9 690,25
25PF032 Opravy a natěračské práce	1	66 822,00		66 822,00
25PF065 Montáž nových hrotů proti ptactvu	1	8 880,00		8 880,00
25PF072 Provizorní oprava stoupacího potrubí TV	1	2 595,00		2 595,00
25PF088 Oprava spínání světel	1	4 500,00		4 500,00
25PF096 Revize PO	1	3 739,35		3 739,35
25PF101 Kontrola provozuschopnosti PBZ	1	6 292,00		6 292,00
<b>CELKEM</b>				<b>102 518,60</b>

Vystavil: Martin Jelínek

SBD Stará náves, bytové družstvo  
Stará náves 691  
199 00 Praha

IČ: 26265788  
DIČ: CZ26265788  
Telefon: 281932598  
E-mail: manpraha@manpraha.cz

Odběratel/dodavatel:

IČ:  
DIČ:

Datum vystavení:  
Firma není plátcem DPH.

31.12.2025

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Kč Celkem
<b>Náklady hrazené z fondu oprav - vchod 692</b>				
25PF012 Stavební práce	1	5 406,25		5 406,25
25PF032 Opravy a natěračské práce	1	6 009,00		6 009,00
25PF050 Oprava Brano	1	3 695,00		3 695,00
25PF064 Reset elektronického ventilu	1	2 128,00		2 128,00
25PF089 Opravy zdiva	1	8 252,00		8 252,00
25PF096 Revize PO	1	3 212,55		3 212,55
<b>CELKEM</b>				<b>28 702,80</b>

Vystavil: Martin Jelínek

SBD Stará náves, bytové družstvo  
Stará náves 691  
199 00 Praha

IČ: 26265788  
DIČ: CZ26265788  
Telefon: 281932598  
E-mail: manpraha@manpraha.cz

Odběratel/dodavatel:

IČ:  
DIČ:

Datum vystavení:  
Firma není plátce DPH.

31.12.2025

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Kč Celkem
<b>Náklady hrazené z fondu oprav - vchod 693</b>				
25PF012 Stavební práce	1	5 406,25		5 406,25
25PF032 Opravy a natěračské práce	1	12 809,00		12 809,00
25PF088 Oprava spínání světel	1	500,00		500,00
25PF096 Revize PO	1	3 212,55		3 212,55
<b>CELKEM</b>				<b>21 927,80</b>

Vystavil: Martin Jelínek

SBD Stará náves, bytové družstvo  
Stará náves 691  
199 00 Praha

IČ: 26265788  
DIČ: CZ26265788  
Telefon: 281932598  
E-mail: manpraha@manpraha.cz

Odběratel/dodavatel:

IČ:  
DIČ:

Datum vystavení:  
Firma není plátce DPH.

31.12.2025

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Kč Celkem
<b>Náklady hrazené z fondu oprav - vchod 694</b>				
25PF005 Oprava elektro	1	2 950,00		2 950,00
25PF012 Stavební práce	1	5 406,25		5 406,25
25PF032 Opravy a natěračské práce	1	19 309,00		19 309,00
25PF088 Oprava spínání světel	1	2 500,00		2 500,00
25PF096 Revize PO	1	3 212,55		3 212,55
<b>CELKEM</b>				<b>33 377,80</b>

Vystavil: Martin Jelínek